



73734 Esslingen am Neckar, Berkheimer Straße 34

Wohnhaus, Torhaus und Wagenhalle des Esslinger Architekten Albert Benz. Albert Benz war ein bedeutender Architekt des 19. und 20. Jahrhunderts, Diese Villa wurde von ihm im Stil eines Landhauses aus dem 17. Jahrhundert erbaut. Das Haus bietet großzügige helle und hohe Räume. Im Obergeschoss gibt es eine große Eingangshalle mit umlaufender Galerie. Die Wände sind teilweise in Sichtbalkenzimmerei ausgeführt und es gibt opulente Türstöcke.

Das ganze Anwesen besticht durch das Ensemble burgähnlich mit viel Platz. Innen sind die Räume auf bewohnbarem Zustand mit Gas-/Zentralheizung sowie Öl und Kohle zusätzlich.

Das Anwesen ist in einem bewohnbaren Zustand. Es wurden immer wieder innen Renovierungen vorgenommen. Außen gibt es natürlich nach 100 Jahren an Dach und Fassade einiges zu tun.

Für solvente Kaufinteressenten mit der möglichen Abschreibungsmöglichkeit sicherlich interessant.

Kontakt

Herr Mario Seiler
Berkheimer Straße 34
73734 Esslingen am Neckar
[0172 4017802](tel:01724017802)
mario-es@t-online.de

Das Angebot liegt im Landkreis Esslingen

Das Objekt

- [Lage](#)
- [Objektdaten](#)

Lage

Zentrale Lage in Esslingen-Pliensau Berkheimer Strasse (Sackgasse mit großem Parkplatz)

Wenige Gehminuten zur Innenstadt Esslingen sowie Bahnhof.

Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte fußläufig zu erreichen. Alle öffentlichen Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe.

Objektdaten

Erbaut:

1904 bis 1907

Grundstücksgröße:

1156 qm

Wohn-/Nutzfläche:

352 qm

Derzeitige Nutzung:

Wohnhaus

Mögliche Nutzung:

Kanzlei / Praxis / Firmensitz / Wohnen

Baulicher Zustand:

Substanz ist sehr gut

Kaufpreis:

VHS



Bildrechte beim Anbieter

73734 Esslingen, Berkheimer Straße 34, Frontansicht



Bildrechte beim Anbieter

73734 Esslingen, Berkheimer Straße 34, Seitenansicht



Bildrechte beim Anbieter

73734 Esslingen, Berkheimer Straße 34, Gesamtansicht



Google Earth

73734 Esslingen, Berkheimer Straße 34, Luftbild